

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยวิธีสืบราคา

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง หมู่บ้านการ์เด็นโฮม เลขที่ 1/535 และ 1/534 เนื้อที่หลังละ 35 ตร.ว. ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 43378 และ 43379 ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยกำหนดรายละเอียดขอบเขตงานและความรับผิดชอบ (Term of Reference) ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ณ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ BAM เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 พร้อมทั้งนัดดูหน้างานโดยพร้อมเพรียงกันในวันพฤหัสบดีที่ 25 มีนาคม 2564 เวลา 10:30 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคาฯ ในอังคารที่ 30 มีนาคม 2564 เวลา 9.30-16.30 น. ณ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 (ชั้น1) อาคารสำนักงานใหญ่ BAM

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ นาย สุภชัย ธนอมพันธ์ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1343 ในวันและเวลาทำการของ BAM และ/หรือ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bam.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2564



(นางฐานิยา ลักณาพรวิสิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน H-PTH-SH-0240 และ H-PTH-SH-0241 บ้านแฝด 2 ชั้น เลขที่ 1/535 และ 1/534 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 43378 และ 43379 ตำบล คูคด อำเภอ ลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องยื่นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ของเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้อง ตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับถัดจากวันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 2.6 การจัดซื้อหรือการจ้างคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 70 วัน (ทำการ) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสืบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ BAM แจ้งผลการคัดเลือก โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
 - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
 - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
 - 6.5.1 เช็ค หรือ ดราฟท์ ที่ธนาคารพาณิชย์ส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็ค หรือ ดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน 3 วันทำการ
 - 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ

6.6 อาการแสดงในปีในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่นๆตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าซื้อ/ค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้างสามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม รหัสตลาด H-PTH-SH-0240
 สถานที่ปรับปรุง 1/535 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
 ตั้งอยู่บนที่ดิน จ. 43378 เนื้อที่ 0 - 0 - 35.00 ไร่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน 8 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย	715,798.00	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด	715,798.00	
	(เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน)	715,798.00	



นายสุกชัย ถนนอมพันธ์
 เจ้าหน้าที่ 5



นายโรมรันต์ จันทร์กลม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

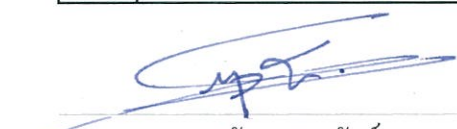


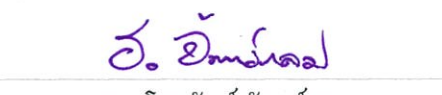
นาง ฐานิยา ลักณาพรวิสิฐ
 ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ	หมู่บ้านการ์เดนโฮม	รหัสตลาด	H-PTH-SH-0241
สถานที่ปรับปรุง	1/534 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี		
	ตั้งอยู่บนที่ดิน	ฉ. 43379	เนื้อที่ 0 - 0 - 35.00 ไร่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน	8 แผ่น		
คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่	16	เดือน	มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย	724,202.00	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด	724,202.00	
	(เจ็ดแสนสองหมื่นสี่พันสองร้อยสองบาทถ้วน)	724,202.00	


 นายสุภชัย อนุอมพันธ์
 เจ้าหน้าที่


 นายโรมรันต์ จันทักกลม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3


 นาง จุฑานิยา ลักขนาพรวิสิฐ
 ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

1. ชื่อโครงการ หมู่บ้านการเดินโฮม
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 3
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,440,000.00 บาท
4. ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
5. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 17 มีนาคม 2564
เป็นเงิน 1,440,000.00 บาท
6. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
 - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
 - 6.3 -หมายเหตุ (ถ้ามี)
7. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายศุภชัย ธนอมพันธ์ เจ้าหน้าที่ 5
 - 7.2 นายโรมรันต์ จันทร์กลม ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 - 7.3 นางฐานิยา ถักนาพรวิสิฐ ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ 3

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการเคหะชุมชน

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล คลอด เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายสุกษัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชั้น 1							
1	หน้าบ้าน + โรงจอดรถ							
	ประตูรั้วเหล็กบานเปิด(กว้างประมาณ 80 ซม.รวมอุปกรณ์)	1	งาน	6,500	1,500	8,000	8,000	ป7.8
	และบานพับ (กว้างประมาณ 2.7 ม.) พร้อมทาสี (ตามแบบ)							
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน พร้อมเสาเอ็น	2	ตร.ม.	500	100	600	1,200	ร้ว
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน พร้อมเสาเอ็น	1	ตร.ม.	500	100	600	600	เสาตกแต่ง
	กระเบื้องปูพื้น อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	ท่อน้ำฝนภายใน / ท่อน้ำส้วม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	
	ป้ายเลขที่ (ตามแบบ)	1	ชุด	-	1,000	1,000	1,000	
	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 5 ซม.	3	ตร.ม.	200	150	350	1,050	ทางเดิน
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12"x12",16"x16",8"x16"	19	ตร.ม.	200	150	350	6,650	วัสดุชุด B
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่นขนาด 6"x36" (15X90 ซม.)	16	ตร.ม.	450	150	600	9,600	(รวมปูนทราย)
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนั้ไลต์แบบติดลอย หลอด LED พร้อมอุปกรณ์	5	ชุด	470	100	570	2,850	
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	100	460	460	หลอด LED/ขั้ว E27
	เค้รับไฟฟ้าคู่ (พร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	500	30	530	530	
	เดินสายไฟ (THW) เค้รับ เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
	โครงสร้างหลังคา	11	ตร.ม.	600	200	800	8,800	
	เสาเหล็กกล่อง 4"X4" หนา 3.2มม.	1	ท่อน	1,182	538	1,720	1,720	
	งานวางระบายน้ำฝน (พร้อมโซ่ระบายน้ำฝน)	1	งาน	-	-	2,500	2,500	
	หลังคากระเบื้องโปรงแสงลอนเล็ก	11	ตร.ม.	275	70	345	3,795	
	งานถมทรายทับหน้า	13	ตร.ม.	25	10	35	455	
	แผ่น GEOTEXTILE	13	ตร.ม.	21	10	31	403	
	งานเหล็กกระแนงคกแต่ง (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	1,000	1,000	บริเวณเสา
	งานหลังคาบังแดด (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	งานซ่อมแซมและทำรั้วเหล็ก (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	5,000	5,000	
2	ห้องโถง							
	ชุดประตูบานเลื่อนคู่อะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 3.30 x 2.05 ม.	6.75	ตร.ม.	2,000	-	2,000	13,500	ป1
	กระจกแข็ววดัดแสง อุปกรณ์ครบชุด							

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการเดินโสม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายสุกษัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชุดประตูบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.60 x 2.05 ม. กระฉกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	3.30	ตร.ม.	2,000	-	2,000	6,600	ป2
	ชุดประตูบานเลื่อนอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 3.30 x 2.05 ม. กระฉกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	6.75	ตร.ม.	2,000	-	2,000	13,500	ป3
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป4
	ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุมอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 2.75 x 2.05 ม. กระฉกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	5.60	ตร.ม.	2,200	-	2,200	12,320	น1
	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.35 x 2.05 ม. กระฉกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.80	ตร.ม.	2,000	-	2,000	5,600	น2
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	5	ตร.ม.	200	100	300	1,500	ผนังใหม่+ก่อปิดหน้าต่างเดิม
	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 5 ซม.	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	พื้นที่รับแขก
	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ปูพื้น ขนาด 24x24 นิ้ว	31	ตร.ม.	350	150	500	15,500	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะบุสังกะสี (พร้อมฝ้าแขวนตามแบบ)	31	ตร.ม.	270	80	350	10,850	
	ดวงโคมไฟฟ้าควานไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	11	ชุด	259	100	359	3,949	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์ หลอด LED	1	ชุด	360	100	460	460	เก็บของ
	เค้รับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	9	ชุด	80	30	110	990	
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เค้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เดินสายไฟ (THW) สวิทซ์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	8	จุด	800	200	1,000	8,000	
	เดินสายไฟ (THW) สวิทซ์/ดวงโคม/เค้รับ เดินสายร้อยท่อเหล็ก	2	จุด	1,000	200	1,200	2,400	ไฟโรงจอดรถ
	เดินสายไฟ (THW) เค้รับ เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	3	จุด	850	200	1,050	3,150	
3	ห้องน้ำ							
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เดนโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 2.60 x 0.50 ม. กระงะฝ้า พร้อมมุ้งลวด อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,600	-	2,600	2,600	น3
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	300	80	380	1,900	
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12x12,16x16" นิ้ว	5	ตร.ม.	200	150	350	1,750	วัสดุชุด B
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน (แนวผนังหลังชักโครก)	7	ตร.ม.	200	100	300	2,100	
	ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8x12,12x12 นิ้ว	19	ตร.ม.	200	150	350	6,650	วัสดุชุด B
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) + Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) + Stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ก๊อคน้ำผนังกั้นปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ก๊อคน้ำล้างพื้นกั้นปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	กระงะเงาเจียรปรี+ราวแขวนผ้าเดี่ยว	1	ชุด	600	100	700	700	
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) + Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่อปเกรนิต	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	259	100	359	718	
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 (ชักโครก/ล้างพื้น/อ่างล้างหน้า/สายชำระ)	5	จุด	600	200	800	4,000	
	งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5 (อ่างล้างหน้า/ท่อน้ำทิ้ง/ท่อโสโครก)	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
4	ครัวและชักล้าง							
	ชุดประตูบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.60 x 2.05 ม. กระงะแขวนติดแสง อุปกรณ์ครบชุด (2ชุด)	6.60	ตร.ม.	2,000	-	2,000	13,200	ป2
	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.50 x 1.25 ม. กระงะแขวนติดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.90	ตร.ม.	2,000	-	2,000	3,800	น4
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.75 x 1.25 ม. กระงะแขวนติดแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.20	ตร.ม.	2,000	-	2,000	4,400	น5
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	10	ตร.ม.	200	100	300	3,000	ผนังครัวใหม่

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล กุคค เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายสุกชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (พร้อมช่องแสงบริเวณซักล้างตามแบบ)	39	ตร.ม.	300	80	380	14,820	ครัว+ซักล้าง
	ผนังบล็อกแก้ว 8"x8"	0.4	ตร.ม.	1,462	200	1,662	665	
	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 5 ซม.	19	ตร.ม.	200	150	350	6,650	ครัว
	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้น ขนาด 24"x24" (ครัว)	19	ตร.ม.	350	150	500	9,500	วัสดุชุด B
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12"x12", 16"x16" (ซักล้าง)	20	ตร.ม.	200	150	350	7,000	วัสดุชุด B
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	8	ชุด	259	100	359	2,872	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (พร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	500	30	530	530	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	เดินสายไฟ (THW) เต้ารับ เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	4	จุด	850	200	1,050	4,200	ครัว+ซักล้าง
	ก๊อคน้ำผนังกัน โยก / ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	ซักล้าง
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	
	งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5 (ระบายน้ำทิ้ง)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	งานวางระบายน้ำฝน (พร้อมท่อน้ำทิ้ง)	1	งาน	-	-	4,000	4,000	ซักล้าง
	งานผนังกันรั่วตะแกรงเหล็กฉีก	1	งาน	-	-	6,000	6,000	ซักล้าง
	ชั้น 2							
5	โถงบันได							
	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (พร้อมทำช่องแสงขนาดประมาณ 0.60x0.60 ม. บริเวณบันได 2 จุด (ตามแบบ)	9	ตร.ม.	270	80	350	3,150	
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	6	ตร.ม.	200	100	300	1,800	ทางเข้าห้องนอน 1
	พื้น SPC. (พร้อมบัวผนัง)	6	ตร.ม.	470	-	470	2,820	
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	1	ชุด	259	100	359	359	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	30	110	220	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	1	ชุด	120	30	150	150	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์ / ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	2	จุด	800	200	1,000	2,000	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เดนโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	เดินสายไฟ (THW) เติร์ป เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
6	ห้องน้ำ							
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป4
	บานประตูไม้+ชุดรางเลื่อน พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	4,200	250	4,450	4,450	ป6
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.30 x 1.60 ม. กระงะฝ้า พร้อมมุ้งลวด อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,000	-	2,000	2,000	น10
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12x12,16x16" นิ้ว	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	วัสดุชุด B
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน (แนวผนังหลังชักโครก)	6	ตร.ม.	200	100	300	1,800	
	ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8x12,12x12 นิ้ว	16	ตร.ม.	200	150	350	5,600	วัสดุชุด B
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) + Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) + Stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อกน้ำผนังก้านบิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ก๊อกน้ำล้างพื้นก้านบิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	กระเบื้องเงาเงาปริ+ราวแขวนผ้าเดี่ยว	1	ชุด	600	100	700	700	
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) + Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ท้อปแกรนิต	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	259	100	359	718	
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 (ชักโครก/ล้างพื้น/อ่างล้างหน้า/สายชำระ/ ฝักบัวอาบน้ำ)	5	จุด	600	200	800	4,000	
	งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5 (อ่างล้างหน้า/ท่อน้ำทิ้ง/ท่อโสโครก)	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
7	ห้องนอนหน้าบ้าน 1							

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการเดินโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชุดประตูบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.60 x 2.05 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	3.30	ตร.ม.	2,000	-	2,000	6,600	ป2
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป5
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง ขนาดประมาณ 1.75x2.05 ม. อุปกรณ์ครบชุด	3.60	ตร.ม.	2,000	-	2,000	7,200	น7
	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง ขนาดประมาณ 1.30x1.25 ม. อุปกรณ์ครบชุด (2ชุด)	3.25	ตร.ม.	2,000	-	2,000	6,500	น8
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง ขนาดประมาณ 0.60x1.25 ม. อุปกรณ์ครบชุด (2ชุด)	1.50	ตร.ม.	2,000	-	2,000	3,000	น11
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	2	ตร.ม.	200	100	300	600	ปิดหน้าต่างเดิม
	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 6 มม. พร้อมโครงคร่าว (ตามแบบ)	1	งาน	1,000	-	1,000	1,000	กรอบหน้าต่าง
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	24	ตร.ม.	270	80	350	8,400	
	พื้น SPC. (พร้อมบัวผนัง)	24	ตร.ม.	470	-	470	11,280	รวมติดตั้ง
	ดวงโคมไฟฟ้าดวงนํ้าไฟดัด LED ทรงกลม 9 W.	7	ชุด	259	100	359	2,513	
	เคเบิลโทรทัศน์ พร้อมเดินสายฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	30	110	220	
	เคเบิลไฟฟ้า (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตช์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตช์/ดวงโคม/เคเบิล เดินสายร้อยท่อเหล็ก	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	ไฟกิ่งระเบียง
	เดินสายไฟ (THW) เคเบิล เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	3	จุด	850	200	1,050	3,150	
	กันซึมลาดฝ้าชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที่ยว)	2	ตร.ม.	200	50	250	500	รวมยกขอบ 10 ซม.
7	ห้องนอนหน้าบ้าน 2							
	ชุดประตูบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.60 x 2.05 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	3.30	ตร.ม.	2,000	-	2,000	6,600	ป2
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป5
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง ขนาดประมาณ 1.25x2.05 ม. อุปกรณ์ครบชุด	2.60	ตร.ม.	2,000	-	2,000	5,200	น6

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการเคหะชุมชน

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	2	ตร.ม.	200	100	300	600	ประตู-หน้าต่าง
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	270	80	350	3,150	
	พื้น SPC. (พร้อมบัวผนัง)	9	ตร.ม.	470	-	470	4,230	รวมติดตั้ง
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	259	100	359	718	
	เคเบิลโทรทัศน์ พร้อมเดินสายฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	30	110	220	
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เคเบิลไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	120	30	150	300	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตช์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	2	จุด	800	200	1,000	2,000	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตช์/ดวงโคม/เคเบิล เดินสายร้อยท่อเหล็ก	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	
	เดินสายไฟ (THW) เคเบิล เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	2	จุด	850	200	1,050	2,100	
7	ระเบียบ							
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน พร้อมเสาเอ็น	1	ตร.ม.	500	100	600	600	เสาตอกแต่ง
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12"x12", 16"x16"	16	ตร.ม.	200	150	350	5,600	วัสดุชุด B
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	300	80	380	3,420	
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	259	100	359	718	
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	360	100	460	920	หลอด LED/ขั้ว E27
	งานราวกันตก (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	7,000	7,000	ระเบียบ
	งานระแนงเหล็กตกแต่ง (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	3,000	3,000	ระเบียบ
8	ห้องนอนหลังบ้าน							
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป5
	ชุดหน้าต่าง บานปรับมุมอะลูมิเนียม อุปกรณ์ครบชุด กระจกเขียวตัดแสง ขนาดประมาณ 2.80x1.25 ม. อุปกรณ์ครบชุด	3.50	ตร.ม.	2,000	-	2,000	7,000	น9
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	8	ตร.ม.	270	80	350	2,800	
	พื้น SPC. (พร้อมบัวผนัง)	8	ตร.ม.	470	-	470	3,760	รวมติดตั้ง

ปร. 4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการเดินโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนั้ไลต์ ชนิดติดเพดาน พร้อมอุปกรณ์หลอด LED15W/E27(2หลอด)	3	ชุด	1,170	100	1,270	3,810	
	เค้รับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	110	30	140	140	
	เค้รับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	270	30	300	600	
	เดินสายไฟ (THW)สวิตซ์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	เดินสายไฟ (THW) เค้รับ เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	2	จุด	850	200	1,050	2,100	
9	งานบันได							
	ซ่อมแซมบันได ลงยูริเทน และเปลี่ยนราวบันไดเหล็ก (รวมบริเวณ โถงชั้นบน)	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
10	งานสี							
	สีภายในทั้งหมด	250	ตร.ม.	60	30	90	22,500	
	สีภายนอกทั้งหมด/สีน้ำมัน	300	ตร.ม.	80	30	110	33,000	
	สีหลังคา	120	ตร.ม.	100	50	150	18,000	
11	งานไฟฟ้า							
	Consumer Unit ชนิด 6 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	5,000	-	5,000	5,000	
12	งานอื่น ๆ							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี ชนิดมีรูระบายอากาศ พร้อมค้ำยันกันแมลง	20	ตร.ม.	270	80	350	7,000	ฝ้าชายคา
	อะลูมิเนียมและพีวีซีเส้นดกแต่งกระเบื้อง	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	บัวผนัง PVC ขนาด 3"	28	เมตร	80	20	100	2,800	โถง+ครัว
	ปูนปรับระดับ	48	ตร.ม.	65	-	65	3,120	ปูกระเบื้อง SPC.

ปร. 4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0240

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/535 โฉนดเลขที่ 43378

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	งานรื้อถอน / ซ่อมแซมเพิ่มหลังคากระเบื้องโปรงแสง โถงชั้นบน / ปรับผิวผนังที่ชำรุด / ตรวจสอบระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน / ระบบไฟฟ้า-สายเมน / ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	15,000	-	15,000	15,000	รวมดูตึงสิ่งปลูกและลอกท่อน้ำทิ้ง
รวม							596,622.80	
ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม							20%	119,324.56
รวมทั้งสิ้น (ราคาเบ็ดเสร็จ)								715,798.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล อุดม เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายสุกชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชั้น 1							
1	หน้าบ้าน + โรงจอดรถ							
	ประตูรั้วเหล็กบานเปิด(กว้างประมาณ 80 ซม.รวมอุปกรณ์) และบานพับ (กว้างประมาณ 2.7 ม.) พร้อมทาสี (ตามแบบ)	1	งาน	6,500	1,500	8,000	8,000	ป7,8
	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเต็มแผ่น ฉาบปูน 2 ด้าน พร้อมเสาเอ็น	2	ตร.ม.	500	100	600	1,200	รื้อ
	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเต็มแผ่น ฉาบปูน 2 ด้าน พร้อมเสาเอ็น	1	ตร.ม.	500	100	600	600	เสาตอกแต่ง
	กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	ก๊อกรั้วผนังกัน โยค / ก๊อกรั้วน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	
	ป้ายเลขที่ (ตามแบบ)	1	ชุด	-	1,000	1,000	1,000	
	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 5 ซม.	3	ตร.ม.	200	150	350	1,050	ทางเดิน
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12"x12",16"X16",8"x16"	19	ตร.ม.	200	150	350	6,650	วัสดุชุด B
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่นขนาด 6"x36" (15X90 ซม.)	16	ตร.ม.	450	150	600	9,600	(รวมปูนทราย)
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์แบบติดลอย หลอด LED พร้อมอุปกรณ์	5	ชุด	470	100	570	2,850	
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	360	100	460	460	หลอด LED/ขั้ว E27
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (พร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	500	30	530	530	
	เดินสายไฟ (THW) เต้ารับ เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
	โครงสร้างหลังคา	11	ตร.ม.	600	200	800	8,800	
	เสาเหล็กกล่อง 4"X4" หนา 3.2มม.	1	ท่อน	1,182	538	1,720	1,720	
	งานวางระบายน้ำฝน (พร้อมโซ่ระบายน้ำฝน)	1	งาน	-	-	2,500	2,500	
	หลังคากระเบื้องโปรงแสงลอนเล็ก	11	ตร.ม.	275	70	345	3,795	
	งานถมทรายทับหน้า	13	ตร.ม.	25	10	35	455	
	แผ่น GEOTEXTILE	13	ตร.ม.	21	10	31	403	
	งานเหล็กกระแนงคกแต่ง (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	1,000	1,000	บริเวณเสา
	งานหลังคาบังแดด (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	งานผนังกันรั้วตะแกรงเหล็กฉีก	1	งาน	-	-	2,000	2,000	
	งานซ่อมแซมและทำรั้วเหล็ก (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	5,000	5,000	
2	ห้องโถง							
	ชุดประตูบานเลื่อนคู่อะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 3.30 x 2.05 ม. กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	6.75	ตร.ม.	2,000	-	2,000	13,500	ป1

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการเดินโสม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล อุดม เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชุดประตูบานเลื่อนสไลด์อะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.60 x 2.05 ม. กระงะกึ่งเขี้ยวคัตแสง อุปกรณ์ครบชุด	3.30	ตร.ม.	2,000	-	2,000	6,600	ป2
	ชุดประตูบานเลื่อนอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 3.30 x 2.05 ม. กระงะกึ่งเขี้ยวคัตแสง อุปกรณ์ครบชุด	6.75	ตร.ม.	2,000	-	2,000	13,500	ป3
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป4
	ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุมอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 2.75 x 2.05 ม. กระงะกึ่งเขี้ยวคัตแสง อุปกรณ์ครบชุด	5.60	ตร.ม.	2,200	-	2,200	12,320	น1
	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสไลด์อะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.35 x 2.05 ม. กระงะกึ่งเขี้ยวคัตแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.80	ตร.ม.	2,000	-	2,000	5,600	น2
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	5	ตร.ม.	200	100	300	1,500	ผนังใหม่+ก่อปิดหน้าต่างเดิม
	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 5 ซม.	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	พื้นที่รับแขก
	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ปูพื้น ขนาด 24x24 นิ้ว	31	ตร.ม.	350	150	500	15,500	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะบุสังกะสี (พร้อมฝ้าแขวนตามแบบ)	31	ตร.ม.	270	80	350	10,850	
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	11	ชุด	259	100	359	3,949	
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์ หลอด LED	1	ชุด	360	100	460	460	เก็บของ
	เคีรับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	9	ชุด	80	30	110	990	
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เคีรับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เดินสายไฟ (THW) สวิทซ์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	8	จุด	800	200	1,000	8,000	
	เดินสายไฟ (THW) สวิทซ์/ดวงโคม/เคีรับ เดินสายร้อยท่อเหล็ก	2	จุด	1,000	200	1,200	2,400	ไฟโรงจอดรถ
	เดินสายไฟ (THW) เคีรับ เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	3	จุด	850	200	1,050	3,150	
3	ห้องน้ำ							
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป4

ปร. 4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายสุกษัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชุดหน้าค่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 2.60 x 0.50 ม. กระงกฝ้า พร้อมมุ้งลวด อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,600	-	2,600	2,600	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	300	80	380	1,900	
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12x12,16x16" นิ้ว	5	ตร.ม.	200	150	350	1,750	วัสดุชุด B
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน (แนวผนังหลังชักโครก)	7	ตร.ม.	200	100	300	2,100	
	ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8x12,12x12 นิ้ว	19	ตร.ม.	200	150	350	6,650	วัสดุชุด B
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) + Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) + Stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ก๊อมน้ำผนังกันปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ก๊อมน้ำล้างพื้นกันปิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	กระเบื้องเงาเงาปริ+ราวนาแนวฝ้าเดี่ยว	1	ชุด	600	100	700	700	
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) + Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	หี้อุปกรณ์	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าความถี่ 100 วัตต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	259	100	359	718	
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 (ชักโครก/ล้างพื้น/อ่างล้างหน้า/สายชำระ)	5	จุด	600	200	800	4,000	
	งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5 (อ่างล้างหน้า/ท่อน้ำทิ้ง/ท่อโสโครก)	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
4	ครัวและชักล้าง							
	ชุดประตูบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.60 x 2.05 ม. กระงกแขวนติดแสง อุปกรณ์ครบชุด (2ชุด)	6.60	ตร.ม.	2,000	-	2,000	13,200	
	ชุดหน้าค่างบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.50 x 1.25 ม. กระงกแขวนติดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1.90	ตร.ม.	2,000	-	2,000	3,800	
	ชุดหน้าค่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.75 x 1.25 ม. กระงกแขวนติดแสง อุปกรณ์ครบชุด	2.20	ตร.ม.	2,000	-	2,000	4,400	
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	10	ตร.ม.	200	100	300	3,000	ผนังครัวใหม่

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล กุดด เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (พร้อมช่องแสงบริเวณซักล้างตามแบบ)	39	ตร.ม.	300	80	380	14,820	ครัว+ซักล้าง
	ผนังบล็อกแก้ว 8"x8"	0.4	ตร.ม.	1,462	200	1,662	665	
	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 5 ซม.	19	ตร.ม.	200	150	350	6,650	ครัว
	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้น ขนาด 24"x24" (ครัว)	19	ตร.ม.	350	150	500	9,500	วัสดุชุด B
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12"x12", 16"x16" (ซักล้าง)	20	ตร.ม.	200	150	350	7,000	วัสดุชุด B
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	8	ชุด	259	100	359	2,872	
	สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (พร้อมกล่องกันน้ำ)	1	ชุด	500	30	530	530	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	เดินสายไฟ (THW) เต้ารับ เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	4	จุด	850	200	1,050	4,200	ครัว+ซักล้าง
	ก๊อคน้ำผนังกันโยก / ก๊อคน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	ซักล้าง
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	
	งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5 (ระบายน้ำทิ้ง)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	งานวางระบายน้ำฝน (พร้อมท่อน้ำทิ้ง)	1	งาน	-	-	4,000	4,000	ซักล้าง
	งานผนังกันรั่วตะแกรงเหล็กฉีก	1	งาน	-	-	6,000	6,000	ซักล้าง
	ชั้น 2							
5	โถงบันได							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (พร้อมทำช่องแสงขนาดประมาณ 0.60x0.60 ม. บริเวณบันได 2 จุด (ตามแบบ)	9	ตร.ม.	270	80	350	3,150	
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	6	ตร.ม.	200	100	300	1,800	ทางเข้าห้องนอน 1
	พื้น SPC. (พร้อมบัวผนัง)	6	ตร.ม.	470	-	470	2,820	
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	1	ชุด	259	100	359	359	
	สวิตช์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	30	110	220	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	1	ชุด	120	30	150	150	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์ / ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	2	จุด	800	200	1,000	2,000	

ปร. 4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายสุกชัช งามอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	เดินสายไฟ (THW) เติร์บ เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
6	ห้องน้ำ							
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป4
	บานประตูไม้+ชุดรางเลื่อน พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	4,200	250	4,450	4,450	ป6
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.30 x 1.60 ม. กระงะฝ้า พร้อมมุ้งลวด อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,000	-	2,000	2,000	น10
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12x12, 16x16 นิ้ว	4	ตร.ม.	200	150	350	1,400	วัสดุชุด B
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน (แนวผนังหลังชักโครก)	6	ตร.ม.	200	100	300	1,800	
	ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8x12, 12x12 นิ้ว	16	ตร.ม.	200	150	350	5,600	วัสดุชุด B
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) + Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) + Stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อกน้ำผนังก้านบิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	ก๊อกน้ำล้างพื้นก้านบิดโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	กระเบื้องเงาเงาปริ+ราวนแขวนผ้าเดี่ยว	1	ชุด	600	100	700	700	
	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) + Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ท้อปแกรนิต	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	259	100	359	718	
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 (ชักโครก/ล้างพื้น/อ่างล้างหน้า/สายชำระ/ ฝักบัวอาบน้ำ)	5	จุด	600	200	800	4,000	
	งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5 (อ่างล้างหน้า/ท่อน้ำทิ้ง/ท่อโสโครก)	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
7	ห้องนอนหน้าบ้าน 1							

ปร. 4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล ถูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายสุกชัช วัฒนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชุดประตูบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.60 x 2.05 ม. กระจกเงาขัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	3.30	ตร.ม.	2,000	-	2,000	6,600	ป2
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป5
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง ขนาดประมาณ 1.75x2.05 ม. อุปกรณ์ครบชุด	3.60	ตร.ม.	2,000	-	2,000	7,200	น7
	ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง ขนาดประมาณ 1.30x1.25 ม. อุปกรณ์ครบชุด (2ชุด)	3.25	ตร.ม.	2,000	-	2,000	6,500	น8
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง ขนาดประมาณ 0.60x1.25 ม. อุปกรณ์ครบชุด (2ชุด)	1.50	ตร.ม.	2,000	-	2,000	3,000	น11
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	2	ตร.ม.	200	100	300	600	ปิดหน้าต่างเดิม
	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 6 มม. พร้อมโครงเคร่า (ตามแบบ)	1	งาน	1,000	-	1,000	1,000	กรอบหน้าต่าง
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	24	ตร.ม.	270	80	350	8,400	
	พื้น SPC. (พร้อมบัวผนัง)	24	ตร.ม.	470	-	470	11,280	รวมติดตั้ง
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	7	ชุด	259	100	359	2,513	
	เต้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	30	110	220	
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	3	ชุด	120	30	150	450	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์/ดวงโคม/เต้ารับ เดินสายร้อยท่อเหล็ก	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	ไฟกิ่งระเบียง
	เดินสายไฟ (THW) เต้ารับ เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	3	จุด	850	200	1,050	3,150	
	กันซึมคาน้ำฝนนิตทา (อย่างน้อย2เที่ยว)	2	ตร.ม.	200	50	250	500	รวมยกขอบ10 ซม.
7	ห้องนอนหน้าบ้าน 2							
	ชุดประตูบานเลื่อนสลับอะลูมิเนียม ขนาดประมาณ 1.60 x 2.05 ม. กระจกเงาขัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	3.30	ตร.ม.	2,000	-	2,000	6,600	ป2
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป5
	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งอะลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง ขนาดประมาณ 1.25x2.05 ม. อุปกรณ์ครบชุด	2.60	ตร.ม.	2,000	-	2,000	5,200	น6

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล คุก เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายสุกชัช ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	งานก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบปูน	2	ตร.ม.	200	100	300	600	ประตู-หน้าต่าง
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	270	80	350	3,150	
	พื้น SPC. (พร้อมบัวผนัง)	9	ตร.ม.	470	-	470	4,230	รวมติดตั้ง
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	259	100	359	718	
	เต้ารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสายฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	30	110	220	
	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เต้ารับไฟฟ้าตู้ (มีสายดิน)	2	ชุด	120	30	150	300	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	2	จุด	800	200	1,000	2,000	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์/ดวงโคม/เต้ารับ เดินสายร้อยท่อเหล็ก	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200	
	เดินสายไฟ (THW) เต้ารับ เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	2	จุด	850	200	1,050	2,100	
7	ระบียง							
	ผนังก่ออิฐมวลเติมแผ่น ฉาบปูน 2 ด้าน พร้อมเสาดิน	1	ตร.ม.	500	100	600	600	เสาดินแต่ง
	พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่น ขนาด 12"x12", 16"x16"	16	ตร.ม.	200	150	350	5,600	วัสดุชุด B
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	300	80	380	3,420	
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวน์ไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W.	2	ชุด	259	100	359	718	
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	360	100	460	920	หลอด LED/ขั้ว E27
	งานราวกันตก (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	7,000	7,000	ระบียง
	งานระแนงเหล็กตกแต่ง (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	3,000	3,000	ระบียง
	งานผนังกันรั้วเหล็ก (ตามแบบ)	1	งาน	-	-	5,000	5,000	ระบียง
8	ห้องนอนหลังบ้าน							
	วงกบประตู + บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดก้านโยก)	1	ชุด	4,590	250	4,840	4,840	ป5
	ชุดหน้าต่าง บานปรับมุมอะลูมิเนียม อุปกรณ์ครบชุด กระจกเชิวยัดแสง ขนาดประมาณ 2.80x1.25 ม. อุปกรณ์ครบชุด	3.50	ตร.ม.	2,000	-	2,000	7,000	น9
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	8	ตร.ม.	270	80	350	2,800	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 3

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	พื้น SPC. (พร้อมบัวผนัง)	8	ตร.ม.	470	-	470	3,760	รวมติดตั้ง
	ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนต์ ชนิดติดเพดาน พร้อมอุปกรณ์หลอด LED15W/E27(2หลอด)	3	ชุด	1,170	100	1,270	3,810	
	เต้ารับ โตรัทสน์ พร้อมเดินสายฝังผนัง	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	110	30	140	140	
	เต้ารับ ไฟฟ้าคู่ (มีสายดิน)	2	ชุด	270	30	300	600	
	เดินสายไฟ (THW) สวิตซ์/ดวงโคม เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	เดินสายไฟ (THW) เต้ารับ เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	2	จุด	850	200	1,050	2,100	
9	งานบันได							
	ซ่อมแซมบันได ลงยูริเทน และเปลี่ยนราวบันไดเหล็ก (รวมบริเวณ โถงชั้นบน)	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
10	งานสี							
	สีภายในทั้งหมด	250	ตร.ม.	60	30	90	22,500	
	สีภายนอกทั้งหมด/สีน้ำมัน	300	ตร.ม.	80	30	110	33,000	
	สีหลังคา	120	ตร.ม.	100	50	150	18,000	
11	งานไฟฟ้า							
	Consumer Unit ชนิด 6 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	5,000	-	5,000	5,000	
12	งานอื่น ๆ							
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี ชนิดมีรูระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง	20	ตร.ม.	270	80	350	7,000	ฝ้าชายคา
	อะลูมิเนียมและพีวีซีเส้นตกแต่งกระเบื้อง	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	บัวผนัง PVC ขนาด 3"	28	เมตร	80	20	100	2,800	โถง+ครัว
	ปูนปรับระดับ	48	ตร.ม.	65	-	65	3,120	ปูกระเบื้อง SPC.

ปร. 4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

ชื่อโครงการ หมู่บ้านการ์เด็นโฮม

รหัสตลาด H-PTH-SH-0241

ลักษณะงานโดยสังเขป บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 1/534 โฉนดเลขที่ 43379

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี

คำนวณมูลค่างานโดย นายศุภชัย ถนอมพันธ์

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	งานรื้อถอน / ซ่อมแซมเพิ่มหลังคากระเบื้องโปรงแสง โถงชั้นบน / ปรับผิวผนังที่ชำรุด / ตรวจสอบระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน / ระบบไฟฟ้า-สายเมน / ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	15,000	-	15,000	15,000	รวมดูตึงสิ่งปลูกและลอกท่อน้ำทิ้ง
รวม							603,622.80	
ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม							20%	120,724.56
รวมทั้งสิ้น (ราคาปกติ)							724,202.00	

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุบุหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เชิงชาย
 - เชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลัดกันซ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลัดกันซ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงเคร่าอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงเคร่าสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลัดกันซ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลัดกันซ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ใน ห้องน้ำ)
 - โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีสีถายัน ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- ฝ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด

- แผ่นฝ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/ระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
- โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด

- ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ

- ฝ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีระบายอากาศ
- ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราโอพาร, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าฝ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าฝ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยางหนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Duragress, Campana, RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อบสังกะสีซีลายน C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราโอพาร หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
 - วงกบประตูไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
 - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุ ชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูป ของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง กระจกเพิ่มเดิมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
 - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไม้จริง พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
 - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกทึบ พร้อมอุปกรณ์
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกทึบ พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไม้จริง พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- ก้านชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้ง เฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจขาควายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลักดันของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียบ/ลานซักล้าง/คาค้ำ หรือตามที่กำหนด ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลักดันของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรูน็อค), ลูกล๊อค

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานหนา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ฐานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานโป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลักดันของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลักดันของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลักดันของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลักดันของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลักดันของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ฝักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ฝักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกฝักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระเบื้องห้องน้ำชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟรสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลืน)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สดอปาแล้ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักกลืนใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

● การเตรียมพื้นที่

- ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
- งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี

- สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
- สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
- สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
- ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center

- ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
- ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสาสาย-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

- ดวงโคม และสวิทช์

- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขึ้นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4" ฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
- โคมไฟกลม 8" พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซตโตรนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
 - เติ้ลรับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - เติ้ลรับ TV และเติ้ลรับโทรทัศน์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- **สายสัญญาณ**
 - สายสัญญาณโทรทัศน์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟฟ้าระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
 - สายไฟฟ้าเติ้ลรับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ คอร์ดจิง (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- ป้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อน้ำบาด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-